

Abdichtungstechnik Klein GmbH - Klosterhofweg 56 - 41199 Mönchengladbach

An von Zittwitz
Alt Langst 10
40668 Meerbusch

Abdichtungstechnik Klein GmbH
Klosterhofweg 56
41199 Mönchengladbach

Ihr Gesprächspartner:

Herr Daniel Piel
Tel. +49 2166 621918-0
Mobil +49 1511 2522804
Mail piel@isotec-klein.de

11. August 2025

Angebot

Nummer: AN-008-25-08-00024 / 0
Objekt: Alt Langst 10, 40668 Meerbusch

Sehr geehrte Erbgemeinschaft Zittwitz,

vielen Dank für den freundlichen Empfang in Ihrem Hause. Wie bereits besprochen, bieten wir Ihnen folgendes an:

Pos	Mg.	Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
Titel 1			<u>ISOTEC - Innenabdichtung</u>		
1.1	36,47	m ²	Untergrundvorbereitung Wandfläche Wandputze und/oder Altanstriche werden mechanisch entfernt. Loses Fugenmaterial wird ausgekratzt. Anschließend werden die freigelegten Mauerwerksflächen von Wandputzresten und bindestörenden Stoffen befreit. Eventuell vorhandene Fensterbänke im Sanierungsbereich werden entfernt (kein Bruchersatz), um einen Abdichtungsanschluss an das Fenster ermöglichen zu können. Das Einbringen einer neuen Fensterbank ist bauseitige Leistung.	82,82	3.020,45

Pos	Mg. Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
1.2	16,50 m	Entfernen der Estrichkonstruktion Die vorhandene Estrichkonstruktion wird in einer Breite von ca. 30 cm entlang der abzudichtenden Wand entfernt, damit ein Abdichtungsanschluss an die wasserundurchlässige Beton-Bodenplatte erfolgen kann.	183,33	3.024,95
1.3	2,21 m	Wanddurchbruch 11,5 - 17,5 cm Wanddicke Innenliegende Zwischenwände, die auf die abzudichtende Außenwand stoßen, werden ca. 25 cm breit geöffnet und nach den Abdichtungsarbeiten wieder beigemauert. Somit wird eine durchgehende Abdichtungsebene geschaffen.	220,00	486,20
1.4	4,42 m	Vertikale Kapillarsperre Im Übergangsbereich zu nicht abgedichteten Bereichen wird eine vertikale Kapillarsperre eingebaut. Dazu wird eine vertikale Bohrlochreihe im Abstand von ca. 10-12cm erstellt. Nach dem Reinigen der Bohrlöcher, wird die ISOTEC-Injektionscreme injiziert und oberflächlich mit zementhaltigem Stopfmörtel verschlossen.	125,00	552,50
1.5	16,50 m	Anfräsen der Betonbodenplatte Die vorhandene Betonkonstruktion wird in einer Breite von ca. 30 cm entlang der abzudichtenden Wand angefräst, damit ein Abdichtungsanschluss an die Beton-Bodenplatte erfolgen kann.	72,30	1.192,95
1.6	16,50 m	Einbinden einer vorhandenen Horizontalsperrbahn Im Bereich der vorhandenen Horizontalsperrbahn eine ca. 3 x 3 cm tiefe Nut ausstemmen. Nut von Mörtelresten und bindestörenden Stoffen befreien. Nut an der Papplage mit Spezialmörtel oberflächenbündig verschließen.	48,62	802,23

Pos	Mg. Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
1.7	16,50 m	Ausbildung Wand-/Sohlenanschluss Im Bereich des Wand-/Sohlenanschlusses wird eine Nut mit einer Schenkellänge von ca. 4 x 4 cm ausgestemmt. Gestemmt Nut von Mörtelresten und bindestörenden Stoffen befreien und mit einem frisch in frisch aufgetragenen Haftvermittler versehen. Die im Bereich des Wand-/Sohlenanschlusses vorbereitete Nut mit Kunststoffvergütetem Spezialmörtel füllen und eine Hohlkehle vorprofilieren.	84,62	1.396,23
1.8	36,47 m²	ISOtec-Spritzbewurf 1. Lage Die vorbehandelten Mauerwerksflächen werden zur besseren Haftvermittlung mit dem ISOtec-Spritzbewurf versehen.	36,20	1.320,21
1.9	36,47 m²	ISOtec-Dichtputz Um einen egalisierten und trockenen Untergrund für die nachfolgende ISOtec-Kombiflexabdichtung zu erhalten, wird der feuchtebeständige und wasserabweisende ISOtec-Dichtputz vollflächig aufgebracht. Alternativ zum ISOtec-Dichtputz kann ein Auftrag mit ISOtec-Dichtspachtel erfolgen.	89,65	3.269,54
1.10	36,47 m²	ISOtec-Kombiflexabdichtung Auf den durchgetrockneten ISOtec-Dichtputz werden zwei Lagen der mineralischen, rissüberbrückenden ISOtec-Kombiflexabdichtung mit einer Gesamttrockenschichtdicke von ca. 3 mm aufgetragen. Dadurch wird eine Dichtigkeit gegen außen am Gebäude aufstauendes Sickerwasser >7,50 m Wassersäule (0,75 Bar) erreicht. Das ISOtec-Innenabdichtungssystem ist ein nach den Vorgaben des WTA-Merkblattes 4-6/D geprüfetes System und erfolgt nach den Vorgaben der ISOtec-Innenabdichtungsrichtlinie.	173,30	6.320,25

Pos	Mg. Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
1.11	16,50 m	Wiedereinbringen des Estrichstreifens Wiedereinbringen des Estrichstreifens. Der zu Beginn der Maßnahme entfernte ca. 30 cm breite Estrichstreifen wird wieder hergestellt. Sofern eine Dämmung vorhanden war, wird diese in entsprechender Dicke vorher eingelegt.	104,31	1.721,12
1.12	36,47 m²	ISOtec-Spritzbewurf 2. Lage Die ISOtec-Kombiflexabdichtung wird zur besseren Haftvermittlung mit dem ISOtec-Spritzbewurf versehen.	36,20	1.320,21
1.13	36,47 m²	ISOtec-Schutzputz Zum Schutz der ISOtec-Kombiflexabdichtung wird der ISOtec-Schutzputz aufgebracht. Vor dem Schutzputzauftrag wird zunächst der haftvermittelnde ISOtec-Spritzbewurf auf die zweite, abgebundene Lage ISOtec-Kombiflexabdichtung aufgetragen. Der mineralische ISOtec-Schutzputz wird anschließend in einer Gesamtschichtdicke von ca. 10 -15 mm aufgetragen und oberflächenfertig bearbeitet. Der ISOtec-Schutzputz verfügt über eine leicht raue und helle Oberfläche.	105,26	3.838,83
Titelsumme zu Titel 1				28.265,67

Titel 2 Zusatzarbeiten

2.1	1,00 psch.	Baustelleneinrichtung Einrichten der Baustelle, inkl. aller An- und Abfahrten von und zur Baustelle. Ersatz von Verschleißmaterial, wie Frässcheibe, Bohrer und Stemmeißel. Vorhaltung aller erforderlichen Maschinen und Kleingeräte.	511,50	511,50
2.2	3,00 h	Abdeckarbeiten/ Erstellen Staubwände Erstellen aller erforderlichen Staubschutz- und Abdeckarbeiten inkl. Verbrauchsmaterial. Da der Aufwand für die Erstellung von Abdeck- und Staubschutzwänden von Objekt zu Objekt stark schwankt, werden diese Arbeiten gegen Stundennachweis abgerechnet.	89,74	269,22

Pos	Mg.	Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
2.3	1,00	psch.	Schutt- und Abfallentsorgung Entsorgen des bei den Arbeiten angefallenen Schutts und Abfalls.	256,83	256,83
2.4	1,00		Baustelleninformationen Die Versorgung der Baustelle mit Strom und Wasser obliegt dem Auftraggeber. • Steckdose: vor Ort • Wasseranschluss: vor Ort	0,00	0,00
Titelsumme zu Titel 2					1.037,55
Titelzusammenstellung:					
	Titel 1		ISOtec - Innenabdichtung		28.265,67
	Titel 2		Zusatzarbeiten		1.037,55
Nettosumme				= EUR	29.303,22
19,00 % Ust.				+ EUR	5.567,61
Bruttosumme				= EUR	34.870,83

Angebotsgültigkeit:

Unser Angebot ist gültig bis zum 22. September 2025.

Zahlungsbedingungen:

Zahlung innerhalb von 10 Tagen.

Dienstleistungsanteile gemäß §35a EStG – sog. „Sanierungs-Bonus“:

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Steuererklärung für Sanierungsleistungen bis zu maximal 20% von 6.000 EUR in Ansatz gebracht werden können.

Die Höchstförderung beträgt also 1.200 EUR (20% von 6.000 EUR = 1.200 EUR). Der Sanierungs-Bonus erfasst sämtliche Arbeitskosten, einschließlich in Rechnung gestellter Maschinen- und Fahrtkosten, nicht aber die Materialkosten. Er kann zusätzlich zum Steuerbonus für haushaltsnahe Dienstleistungen (Reinigung der Wohnung, Pflege von Angehörigen) geltend gemacht werden.

Auf Ihren Wunsch weisen wir in der Rechnung den entsprechenden Anteil gerne aus.

Wir sind überzeugt, dass alle für Sie wichtigen Punkte in diesem Angebot enthalten sind und sichern Ihnen eine einwandfreie handwerkliche Qualität zu.

Zu Ihrer Sicherheit erfolgt die Abrechnung nach den tatsächlich vor Ort festgestellten Mengen.

Für die von uns ausgeführten Arbeiten gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Bestandteil dieses Angebotes sind.

Mit freundlichen Grüßen



Daniel Piel

ISOTEC-Fachbetrieb

Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel!



HINWEIS DATENVERARBEITUNG

Datenverarbeitung zur Vertragsabwicklung

Die Verarbeitung der von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten (in Verbindung mit den technischen Daten Ihrer Anfrage) durch uns oder einen von uns beauftragten Dienstleister (z.B. Nachunternehmen wie Tiefbauer, Elektriker etc., Servicedienstleister, Systemzentrale o.Ä.), ist zur ordnungsgemäßen Abwicklung des sich anbahnenden bzw. beauftragten Vertragsverhältnisses und insbesondere zur Erstellung, Aus- und Durchführung eines Sanierungskonzeptes notwendig.

Zur Datenerhebung gehört auch eine fotografische Dokumentation des Schadens zum Zeitpunkt der Erstbesichtigung vor Ort sowie später, während der Ausführung der Sanierungsarbeiten. Die Bilddokumentation dient den vorgenannten sowie internen rechtlichen Zwecken. Ein Personenbezug kann aufgrund der Bilder nicht hergestellt werden, da sie auf den Schadensort bzw. den Sanierungsbereich beschränkt sind.

Natürlich sind wir auch zur Erhebung von Daten gesetzlich verpflichtet, z.B. zur Einhaltung von Vorhaltefristen gegenüber dem Finanzamt. Sie beruht auf Art. 6 Abs. 1b und c DSGVO. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die vorgenannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Eine darüberhinausgehende Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur mit Ihrer Einwilligung.